



Смоленская область

# Механизмы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых в ТОСЭР «Дорогобуж»



Город Дорогобуж **является** административным центром Дорогобужского района Смоленской области.

Город **расположен** вблизи трассы М-1 «Беларусь», Старой Смоленской дороги, а также реки Днепр.

- Население – 10 168 человек
- Удаленность от Смоленска – 113 км
- Удаленность от Москвы – 330 км



**Экономика** района представлена:

- производством минеральных удобрений (ПАО «Дорогобуж», группа «Акрон»)
- производством котельного оборудования (ОАО «Дорогобужкотломаш»)
- предприятиями сельского и лесного хозяйства

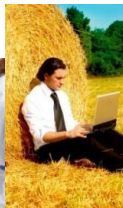






**Территория опережающего социально-экономического развития** – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения

	Обычный режим налогообложения	Территория опережающего развития
ставка земельного налога	1,5%	0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
ставка налога на имущество организаций	2,2%	0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
ставка федеральной части налога на прибыль	3% (в 2017-2019)	0%
ставка региональной части налога на прибыль	17% (в 2017-2019) (может быть снижена до 12,5%)	1-5 годы – 0% 6-10 годы – 10%
взносы в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		7,6%







Завод по производству товарного бетона мощностью 3 000 м3/год

Капитальные вложения 18 474 тыс. рублей

Объем выручки (в год) 11 929 тыс. рублей

Фонд оплаты труда (в год) 917 тыс. рублей



Налог/взнос	Вне территорий ТОСЭР		На территории ТОСЭР	
	Ставка	Сумма	Ставка	Сумма
<b>Налог на прибыль</b>	20%	531,1 тыс. рублей	0%	0 тыс. рублей
<b>Страховые взносы</b>	30%	275,07 тыс. рублей	7,6%	69,68 тыс. рублей
<b>Налог на имущество</b>	2,2%	36,3 тыс. рублей	0%	0 тыс. рублей
		<b>842,47</b>		<b>69,68</b>

Эффект от использования статуса резидента ТОР (при заданных параметрах проекта) **772,79** тыс. рублей в год



Завод по производству подсолнечного масла  
Мощность: 1 200 тонн/сутки

Капитальные вложения	7 124 990 тыс. рублей
Объем выручки (в год)	11 870 953 тыс. рублей
Фонд оплаты труда (в год)	95 643,34 тыс. рублей



Налог/взнос	Вне территорий ТОСЭР		На территории ТОСЭР	
	Ставка	Сумма	Ставка	Сумма
<b>Налог на прибыль</b>	20%	202 259 тыс. рублей	0%	0 тыс. рублей
<b>Страховые взносы</b>	30%	28 693 тыс. рублей	7,6%	7 269 тыс. рублей
<b>Налог на имущество</b>	2,2%	56 256 тыс. рублей	0%	0 тыс. Рублей
		<b>287 208</b>		<b>7 629</b>

Эффект от использования статуса резидента ТОР (при заданных параметрах проекта) **279 579** тыс. рублей в год



## Электроснабжение:

- ПС Дорогобуж 1 110/35/10, резерв 1,4 МВА (на карте)
- ПС Дорогобуж 2 35/10, резерв 2,3 МВА (на карте)
- Проектирование ПС 110/10 мощностью 25 МВт

## Газоснабжение:

- Существующие и проектируемые газопроводы изображены на карте
- Доступная мощность в рамках выданных ТУ ~4,9 тыс. м3 в час, может быть увеличена по запросу

## Водоснабжение:

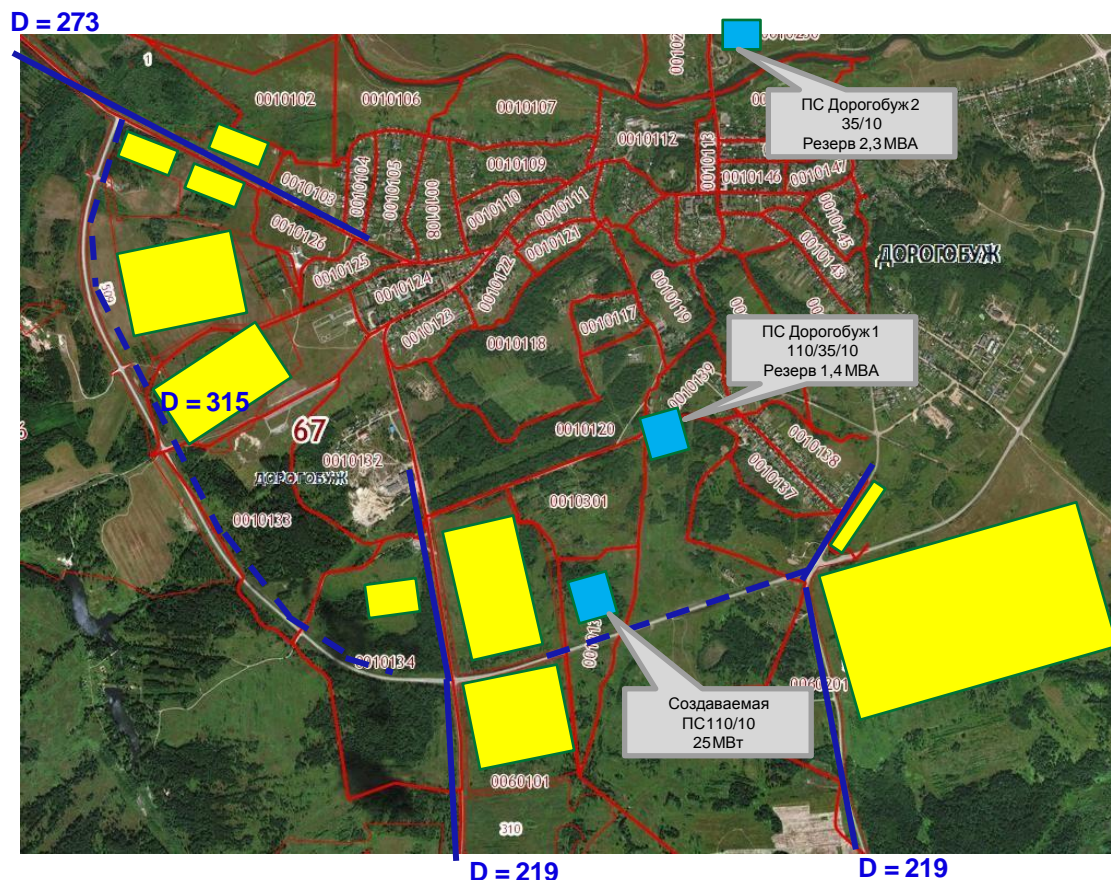
- Требуется создание собственных скважин

## Водоотведение:

- Требуется строительство собственных очистных

## Телекоммуникации:

- Сотовые сети
- Услуги телефонной и интернет связи (включая оптоволокно) от ПАО Ростелеком



- - - Проектируемый газопровод
- - - Существующий газопровод
- - - Инвестиционная площадка
- - - Электрическая подстанция





Земельный участок 67:06:0000000:631



- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод

<b>Категория земли</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного использования
<b>Собственность</b>	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
<b>Площадь</b>	29 га
<b>Годовая арендная плата после 3-х лет</b>	30 817 руб.
<b>Возможность выкупа</b>	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
<b>Кадастровая стоимость</b>	491 502 руб.





Земельный участок 67:06:0050301:597



- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод

<b>Категория земли</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного использования
<b>Собственность</b>	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
<b>Площадь</b>	38,5 га
<b>Годовая арендная плата после 3-х лет</b>	40 600 руб.
<b>Возможность выкупа</b>	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
<b>Кадастровая стоимость</b>	647 540 руб.



Земельный участок 67:06:00000000:635



- — — Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод

<b>Категория земли</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного производства
<b>Собственность</b>	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
<b>Площадь</b>	5,03 га
<b>Годовая арендная плата после 3-х лет</b>	702 руб.
<b>Возможность выкупа</b>	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
<b>Кадастровая стоимость</b>	93 664 руб.





Земельный участок 67:06:0060101:294



<b>Категория земли</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для производственной деятельности
<b>Собственность</b>	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
<b>Площадь</b>	42,2 га
<b>Годовая арендная плата после 3-х лет</b>	899 143 руб.
<b>Возможность выкупа</b>	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
<b>Кадастровая стоимость</b>	56 196 474 руб.

- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод





Земельный участок 67:06:0010167:3



<b>Категория земли</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Под промышленные объекты
<b>Собственность</b>	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
<b>Площадь</b>	4,5 га
<b>Годовая арендная плата после 3-х лет</b>	Рыночная стоимость X Ставка рефинансирования ЦБ (%)
<b>Возможность выкупа</b>	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
<b>Рыночная стоимость</b>	Не определена

- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод



Земельный участок 67:06:0050301:598



- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод

Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственность	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
Площадь	5 га
Годовая арендная плата после 3-х лет	5 266 руб.
Возможность выкупа	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
Кадастровая стоимость	84 000 руб.





Земельный участок 67:06:0050301:596



<b>Категория земли</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для размещения ОКС в целях извлечения прибыли от предпринимательской деятельности
<b>Собственность</b>	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
<b>Площадь</b>	2 га
<b>Годовая арендная плата после 3-х лет</b>	2 170 533 руб.
<b>Возможность выкупа</b>	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
<b>Кадастровая стоимость</b>	38 012 850 руб.

- — — Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод





Земельный участок 67:06:0050102:82

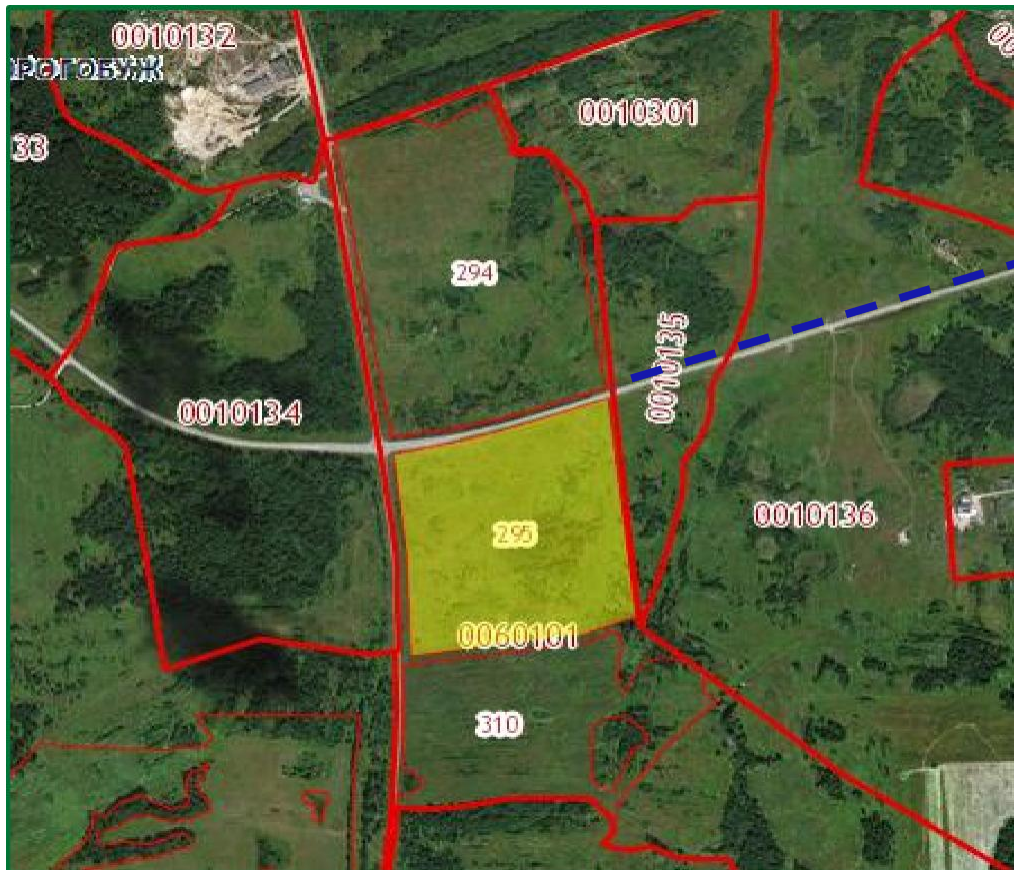


Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Собственность	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
Площадь	5 га
Годовая арендная плата после 3-х лет	344 904 руб.
Возможность выкупа	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
Кадастровая стоимость	21 556 500 руб.

- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод



Земельный участок 67:06:0060101:295



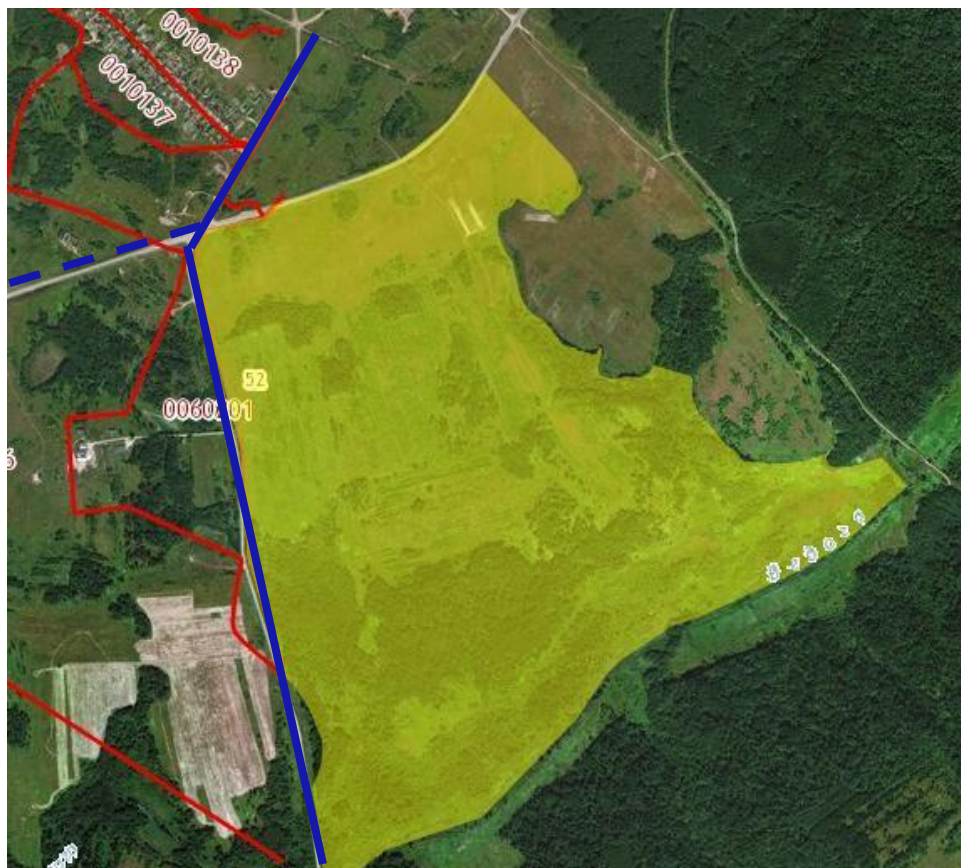
<b>Категория земли</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для производственной деятельности
<b>Собственность</b>	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
<b>Площадь</b>	30,7 га
<b>Годовая арендная плата после 3-х лет</b>	655 698 руб.
<b>Возможность выкупа</b>	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
<b>Кадастровая стоимость</b>	40 981 125 руб.

- — — Проектируемый газопровод
- — — Существующий газопровод





Земельный участок 67:06:0060201:52



- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод

<b>Категория земли</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного использования
<b>Собственность</b>	Государственная собственность не разграничена, подлежит разграничению в муниципальную собственность
<b>Площадь</b>	283,9 га
<b>Годовая арендная плата после 3-х лет</b>	299 068 руб.
<b>Возможность выкупа</b>	после окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию
<b>Кадастровая стоимость</b>	4 769 837,52 руб.





### Юридическое лицо

- ✓ **Место регистрации** – Дорогобужское городское поселение
- ✓ Ведение деятельности на территории Дорогобужского городского поселения

### Инвестиционный проект

- ✓ Минимальный объем **капитальных вложений** не менее **20 млн. руб.**
- ✓ Объем капитальных вложений в первый год не менее 5 млн. руб.
- ✓ В первый год должно быть создано **не менее 20 постоянных рабочих мест**
- ✓ Соответствие **вида экономической деятельности** перечню, определенному в Постановлении Правительства РФ о создании ТОСЭР Дорогобуж (след. слайд)

### Дополнительные требования

- ✓ Юридическое лицо не должно быть дочерней организацией по отношению к градообразующему предприятию
- ✓ В объеме выручки доля денежных средств, полученных от градообразующего предприятия не должна превышать 50%
- ✓ Инвестиционный проект не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25% общей численности работников
- ✓ Соглашение об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР должно быть заключено до момента отнесения моногорода к моногородам со стабильной социально-экономической ситуацией



1	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в
3	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
5	Производство одежды
7	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
9	Производство химических веществ и химических продуктов (за исключением производства удобрений и азотных соединений)
11	Производство резиновых и пластмассовых изделий



12	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
13	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
14	Производство мебели
15	Производство прочих готовых изделий
16	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
17	Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения
18	Деятельность центров обработки телефонных вызовов
19	Деятельность по упаковыванию товаров
20	Деятельность в области здравоохранения
21	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
22	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий





### Предельный уровень нерегулируемых цен на электроэнергию в феврале 2017 года, руб./МВт\*ч без НДС

категории потребителей электрической энергии	Уровень напряжения*			
	ВН	СН 1	СН 2	НН
менее 150 кВт	4313,19	5772,92	5821,27	6586,26
от 150 до 670 кВт	4286,37	5746,10	5794,45	6559,44
от 670 кВт до 10 МВт	4190,29	5650,02	5698,37	6463,36
свыше 10 МВт	4104,97	5564,7	5613,05	6378,04

\*Приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2

«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»

на высоком напряжении: (ВН) 110 кВ и выше;

на среднем первом напряжении: (СН1) 35 кВ;

на среднем втором напряжении: (СН 2) 20 - 1 кВ;

на низком напряжении: (НН) 0,4 кВ и ниже.



Информация о тарифах на природный газ для потребителей Смоленской области по состоянию на 24.03.2017 исходя из максимальной оптовой цены (для потребителей, заключивших договоры после 01.07.2007 года)

№	Группы потребителей	Годовой объем потребления газа	Размер тарифа, руб./1000 куб.м без НДС
1	1-я группа	свыше 500 млн.куб.м	5012,04
2	2-я группа	от 100 до 500 млн.куб.м	5046,61
3	3-я группа	от 10 до 100 млн.куб.м	5164,43
4	4-я группа	от 1 до 10 млн.куб.м	5288,74
5	5-я группа	от 0,1 до 1 млн.куб.м	5358,29
6	6-я группа	от 0,01 до 0,1 млн.куб.м	5411,68
7	7-я группа	до 0,01 млн.куб.м	5445,70



# Алгоритм действий по заключению соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Дорогобуж»





### Федеральный уровень

- Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 N 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»
- Постановление Правительства РФ от 06.03.2017 N 266 «О создании территории опережающего социально-экономического развития "Дорогобуж»

### Региональный уровень

- Областной закон «О налоговых льготах, предоставляемых резидентам территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области» ( в разработке);
- Распоряжение Администрации Смоленской области от 23.03.2017 № 0407-р/адм;
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении Порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области» (в разработке);
- Приказ Департамента экономического развития Смоленской области «Об утверждении форм для заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области» (формы: заявки, паспорта юридического лица, структуры бизнес-плана, соглашения об осуществлении деятельности и т.д.) (в разработке);
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении Положения о составе и сроках представления резидентами, осуществляющими деятельность на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области, отчетности об инвестиционном проекте (в разработке).

### Муниципальный уровень

- Решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.06.2016 № 26
- Решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменения в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.10. 2016 № 30»





Форма участия

- ✓ Предоставление процентного займа
- ✓ **Участие в капитале** компании инициатора (не более 49%)

Условия предоставления поддержки Фондом

- ✓ Сумма - от 100 до 1000 млн. руб.
- ✓ Ставка - 5% годовых
- ✓ Срок – до 8 лет
- ✓ Участие **собственными средствами** инициатора в проекте - не менее 15%
- ✓ **Отсрочка** по выплате займа - не более 3 лет
- ✓ **Наличие обеспечения**

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

- ✓ **Отсутствие зависимости** от деятельности градообразующего предприятия
- ✓ Инициатор (заемщик) – юридическое лицо, **резидент РФ**
- ✓ **Отсутствие** у заемщика **просроченной задолженности** перед бюджетом и фондами
- ✓ Проект должен реализовываться **в границах моногорода**

Ограничения

- ✓ Участие Фонда в проекте **не более 40%**
- ✓ Средства Фонда могут быть направлены **только на капитальные вложения**
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ **Генерального соглашения**
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ **соглашения о софинансировании расходов** на создание инфраструктуры в конкретном моногороде

---

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**